

Het Boerderijtje of Winkel ? aan de Dorpsdijk 116 te Rhoon.

Do deel 140 fol 40 op 23-01-1856 verschijnen voor notaris Antonie Johan van der Poest Clement de gezusters **Anna, Gertruides en Maria Oosterman**. Ze zijn elk voor 1/3 eigenaar van enkele woningen en wat land. Ze hadden de goederen verkregen van hun moeder **Johanna Geve**, eerder weduwe van **Johannes Oosterman** en later weduwe van **Hendrik Mellers**.

Hun moeder was op 5-12-1855 overleden. Men komt bij elkaar in de herberg "Het Wapen van Rhoon" waarvan de eigenaar **Johannes Sieters** is. De verkoop werd gehouden bij opbod en bij afslag.

Koop één.

Een huis met bouwschuur, tuinen en erven staande en gelegen aan de Dorpsdijk bij het dorp te Rhoon.

- Sectie A 518 = tuin, groot 7 roeden en 90 ellen
- " A 519 = boomgaard, 3 roeden en 20 ellen.
- " A 632 = huis en erf, groot 23 roe en 80 el

Bij elkaar groot 34 roeden en 90 ellen. Het erf moet overpad gedogen van het er achter liggende weiland sectie A 533. Per 1 april te aanvaarden.

Aan **Johannes Oosterman** aangekomen bij koop voor schout en schepenen van de dorpe en Hooge Heerlijkheid Rhoon op 14-05-1794 van **Oolbert van der Waal**.

Koop 2.

Een huis en tuin gelegen aan de Dorpsdijk.

- Sectie A 631 = huis en erf groot 77 ellen
- Sectie A 630 = huis en erf, groot 2 roe en 34 ellen
- Sectie A 629 = tuin, groot 2 roe en 77 ellen. Totaal groot 5 roeden en 88 ellen.

De kapluif tussen deze koop en de vorige koop is gemeen, hoewel het kleinste gedeelte van de kapluif tot de laatste woning behoort.

De woning is verhuurd aan **J. de Zwart** voor f 39,- per jaar, aan **M. van Halderen** voor f 36,- per jaar en aan **H. Wijntjes** voor f26,- per jaar.

Koop 3.

Een weiland in Het Binnenland van Rhoon, sectie A 533, groot 91 aren en 30 ca.

Dit perceel heeft zijn uitpad over de secties A 632 en A 534 naar de Dorpsstraat. Aangekomen uit de boedel van **Johannes Geve en Hendrikus Mellers** op 31-01-1842 en op 15-08-1818.

Koop 4.

Een weiland in het Binnenland van Rhoon, buitendijks, sectie A 534, groot 1 ha, 4 a en 60 ca. Uitpad over de Dorpsdijk.

Koop 5.

Een huis, tuin en boomgaard en erf aan de Essendijk. Sectie B 593 = tuin; B 594 = huis en erf en sectie B 595 = boomgaard Samen groot 16 a en 87 ca.

(Deze woning staat naast de boerderij Doelwijk van Van Kampen aan de Essendijk). De woning is mondeling verhuurd aan **D. van Overbeek** voor f 32,50 per jaar en aan **C. Heeze** ook voor f 32,50 per jaar. Aangekomen als bij koop 2.

Koop 6.

Een huis, erf en boomgaard aan de Dijkstraat te Poortugaal, sectie B 67 en 68, groot 13 a en 20 ca.

- Verhuurd aan **A. Oosthoek** voor f 41,60 per jaar
- " " **J. G. Vermaat** voor f 32,50 per jaar
- " " **J. van-Leen** voor f 33,80 per jaar

Deze woning had **Johannes Oosterman** gekocht op 7-05-1796 van de erven van **Jan Spruijt en Neeltje Huibrechts dochter van den Berg**.

Voor de winkelplanken zal bij koop één moeten worden overgenomen de opstal der winkel voor f 25,- Daar is niet onder begrepen de grutbak, (v/l) ijkist, tafel en toonbank.

- De mestput zal binnen 8 dagen vervoerd worden.
- Koop 1 ingezet op f 2850,- door **Hendrikus Dits**, bouwman te Rhoon.
- Koop 2 verkocht aan **Gerrit de Koning** voor f 825,-
- Koop 3 ingezet op f 1300,- door **Hendrikus Dits**.
- Koop 4 ingezet op f 650,- door **Dits**.

- Koop 5 verkocht voor f 720,- aan **Cornelis van Looijen**, arbeider te Rhoon
- Koop 6 verkocht voor f 850,- aan **Cornelis van der Sijs**, hoefsmid.
- Koop 1, 3 en 4 werden gekocht door **Hendrikus van Looijen**, bouwman wonend onder Poortugaal voor f 6050,-.
- Van Looijen** kon niet schrijven of tekenen uit hoofde van ongeleerdheid

Op 18-04-1860 (Do deel 177 - 28) voor not. A.J. v.d. Poest Clement. **Hendrikus van Looijen**, bouwman, vroeger gewoond hebbende te Poortugaal, thans te Rhoon verkoopt aan **Cornelis Dubel**, verwer wonend te Rhoon een gedeelte van een tuin, sectie A 518, gelegen aan de Werkersdijk Groot 7 a en 90 ca, daarvan het westelijk gedeelte, scheidende in een verlenging der scheiding tussen de percelen A 632 en A 518 in een rechte lijn naar de Dorpsstraat op de zuidelijke paal van het aldaar staande poortje, bij partijen goed bekend. Groot 3 a en 90 ca.

Als er op gebouwd wordt moet dat aan de kant van de Werkersdijk gebeuren. Waarde f 290,- Getekend ten huize van de verkoper in tegenwoordigheid van **Amilius Jungerius**, smid te Rhoon en **Johannes de Zwart**, kleermaker te Rhoon.

Op 19-03-1872 (Do deel 280 fol 15)

Cornelis Dubel x **Adriaantje van Maastricht**
(o): 25-03-1879 Huw: Charlois (o): 25-02-1871

Cornelis Dubel, verwer, gehuwd geweest met **Adriaantje van Maastricht**

Jacoba Dubel x **Feijco Albertus Camphuis**, broodbakker te Charlois

Bastiaantje Dubel x **Arij Jongerius**, smid te Rhoon

Antonia Dubel x **Leendert Bijl**, koopman te Pernis

Jacob Dubel te Rhoon.

Hun vrouw en moeder is overleden en nu worden de goederen gewaardeerd.

Baten: een huis, schuur en erf en gevolgen, staande en gelegen te Rhoon.

Sectie A 968, groot 4 a en 50 ca. Waarde f 2000,-

Verkregen van **Hendrikus van Looijen** en bij aanbouw. 1863 hoek Werkersdijk/Dorpsdijk

Meubelen en kleren, waarde f 500,-

Kruidenierswaren, flessen, kisten en kasten, waarde f 300,-

Gereedschappen, waarde f 250,-

Nog een post van f 150,- Samen een waarde van f 4.200,-

Schulden:

Een hypotheek van f 1200,-

Gekochte kruidenierswaren en manufacturen f 375,-

Gekochte verfwaren te Rotterdam f 125,-

Interest f 290,- Totaal f 1990,-

Do deel 345 fol 30 op 10-05-1879

Beide ouders zijn overleden en de goederen komen nu op naam van zoon **Jacob Dubel**, verwer te Rhoon.

~~Arij Jongerius, smid x Bastiaantje Dubel te Rhoon~~

~~Leendert Bijl, koopman x Antonia Dubel te Pernis~~

Feijco Albertus Camphuis, broodbakker x **Jacoba Dubel** te Charlois

Jacob heeft recht op $\frac{1}{4}$ aandeel en koopt nu het andere $\frac{3}{4}$ aandeel van zijn zusters.

Huis en erf, sectie A 968, samen groot 4 a en 65 ca.

Aangekomen bij versterf van hun moeder **Adriaantje van Maastricht**.

$\frac{3}{4}$ aandeel, waarde f 1500,-

Do deel 602 fol 47 op 10-06-1909 voor notaris Van Trigt te Poortugaal.

Jacob Dubel is overleden en de goederen worden getaxateerd.

Mej. Jannetje Dirkje Rozewaard, een schilderszaak uitoefenende te Rhoon, weduwe van **Jacob Dubel**. Zij komt voor zichzelf en als voogd over haar kinderen **Lena Teuntje** en **Bastiaan Antonie Dubel** en als gevolmachtigde van:

Cornelis Huizer, bankwerker te Ch x **Cornelia Dubel**

Dhr. Cornelis Dubel, schilder wonend te Pernis

Hendrik Dubel, bakker wonend te Pernis

Jacob den Hollander, wagenmaker wnd te Capelle a/d IJssel x **Adriaantje Dubel**

Jacob de Waard, koopman te R, dam x **Maria Dubel**

Het onroerend goed:

Een woonhuis met schuur en erf aan de Dorpsdijk te Rhoon, sectie A 968, groot 4 a en 65 ca, Dorpsdijk A 65 waarin een winkel in kruidenierswaren en ververij.

Do deel 748 fol 75 op 27-06-1923

Mej. Jannetje Dirkje Rozewaard, weduwe van **Jacob Dubel** verkoopt aan **Jacob** en **Adrianus Spruit**, beide schilders wonend te Rhoon een huis met schilderswerkplaats en erf aan de Dorpsdijk te Rhoon, sectie A 968, groot 4 a en 65 ca. Waarde f 4150,-

Bovendien nemen zij de schuldvordering over ter waarde van f 1350,- ten behoeve van **Adriana Qatrijntje van der Linde** te Poortugaal.

De hypotheek was in 1909 aangegaan.

Do deel 926 fol 68 op 24-11-1938 voor notaris Van Trigt.

De vrouw van **Adrianus Spruijt**, **Tjitsche Brugman**, is overleden op 23-04-1927.

Comparant: **Adrianus Spruijt**, vroeger schilder en behanger, thans winkelier te Rhoon. Als langst levende der ouders en voogd over **Jantje** en **Neeltje Huiberdina** en **Jan Spruijt**, handelaar wnd te Brielle.

Goederen: een huis, schilderswerkplaats, erf en tuin aan de Dorpsdijk op de hoek van de Werkersdijk te Rhoon. Sectie A 968, groot 4 a en 65 ca.

Do deel 930 fol 65 op 15-04-1939

De broers **Jacob** en **Adrianus** scheiden het schildersbedrijf en de onderneming komt nu op naam van **Jacob Spruijt** alleen.